|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22** |
| **с "01" января 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 35 651,90  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **5 788,86**  | **13,53**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3 895,15  | 9,10  |
|   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *310,21*  | *0,73*  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 1 893,71  | 4,43  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *14,25*  | *0,03*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,07*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *33,60*  | *0,08*  |
|   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *7,00*  | *0,02*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и/или насосной станции холодного водоснабжения* | *324,00*  | *0,76*  |
|   |  *- химическая очистка теплообменников* | *53,69*  | *0,13*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание систем пожарной безопасности* | *1 140,00*  | *2,66*  |
|   |  *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *291,17*  | *0,68*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **824,26**  | **1,93**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 149,62**  | **2,69**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **2 046,34**  | **4,78**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **2 078,55**  | **4,86**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **2 420,09**  | **5,66**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 359,41**  | **3,18**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **15 667,14**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***36,62***  |  |