|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22** | | | |
| **с "01" января 2019 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 35 651,90 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **5 788,86** | **13,53** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3 895,15 | 9,10 |
|  | *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *310,21* | *0,73* |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 1 893,71 | 4,43 |
|  | *- поверка прибора учета* | *14,25* | *0,03* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,07* |
|  | *- испытание электроустановок* | *33,60* | *0,08* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *7,00* | *0,02* |
|  | *- ежемесячное обслуживание системы автоматики ИТП и/или насосной станции холодного водоснабжения* | *324,00* | *0,76* |
|  | *- химическая очистка теплообменников* | *53,69* | *0,13* |
|  | *- ежемесячное обслуживание систем пожарной безопасности* | *1 140,00* | *2,66* |
|  | *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *291,17* | *0,68* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **824,26** | **1,93** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 149,62** | **2,69** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **2 046,34** | **4,78** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **2 078,55** | **4,86** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **2 420,09** | **5,66** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 359,41** | **3,18** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **15 667,14** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***36,62*** |  |